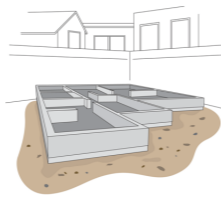


step14

基礎工事

いよいよ着工です

敷地に建物の配置をなぞって縄をはり、隣家との距離や隣地境界線と建物の関係を確認します。その後、建物をしっかりと支える基礎工事を行います。  
円（工事代金の %）をお支払い頂きます。



step15

上棟

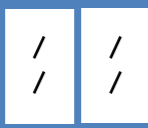
骨組みが見えてきます

基礎工事が終わると、一気に骨組みを組み上げます。ご希望に応じて、先々の工事の安全を祈り、職人の労をねぎらう上棟式を行います。最近では簡素に行うことが通例です。  
円（工事代金の %）をお支払い頂きます。



step16

現場立ち会いチェック



3～4回細かいチェックを現場でお願いいたします。

step17

建物  
工事完了

ついに完成です

建具・電気・ガス・水道・設備・内装・外壁などが取付けられて建物が完成です。完了検査を行います。



step18

施主検査

できたての我が家を検査する

竣工の検査に立ち会っていただきます。図面通りにできているかをご確認ください。



step19

引渡し

さあ、新しい生活の始まりです

鍵・保証書など書類の授受、住まいのメンテナンスや器具等の取扱説明をします。また、アフターサービスのご説明もいたします。  
円（工事代金の %）をお支払い頂きます。



step20

アフター  
フォロー

毎日楽しく快適に

引渡し後もお客様の住まいを生涯にわたってサポートします。補修アドバイス、アフターメンテナンスなど住まいに関するあらゆるご相談にキメ細かく対応します。また、リフォームのご相談もお受けいたします。



様

我が家が出来るまで



あなたの町のホームドクター

株式会社 ○○工務店

〒000-0000 東京都千代田区霞が関0-0-0

Tel : 00-0000-0001 Fax : 00-0000-0000

E-mail : aaaaaaa@aaaaaa.co.jp https://www.aaaaaa.co.jp

あなたの町のホームドクター

株式会社 ○○工務店

ご相談から、アフターサービスまで。  
あなたの街のビルダーならではの  
住まいづくりを実現します。



家づくりには、設計プランやインテリアコーディネート以外にも  
建築法規や登記、資金計画、地鎮祭や引っ越しなど、さまざまな面倒な手続きが必要です。  
でも、ご安心ください。私たちは専門家の立場からトータルにあなたをサポート。  
長年の地域特性を生かした建築実績で培ったノウハウであなたの家づくりをカタチにします。

住まいづくりのステップ

step1  
ご相談 /

**住まいのイメージをお話してください**  
どんな家に住んで、どんな暮らし方がしたいかなど、  
住まいのイメージをできるだけ具体的に教えてください。

step2  
敷地調査 /

**敷地の調査を行います**  
敷地を有効に活用するために、立地や道路状況、法的規制などの  
面から調査を行い、プランを決めていきます。

step3  
プラン打合せ /

**最適なプランを模型などを使ってご提案します**  
お客様のご要望に沿い、法的規制や敷地条件、ご予算等を考慮した  
最適なプランをご提案します。本体工事の他に別途工事費、諸  
費用なども必要です。資金計画のこともご遠慮なくご相談ください。

打合せ開始日 /  
プラン決定日 /

※確認申請後に変更があると、再申請が必要となり、再審査費用と日数がかかってしまいます。十分なお打ち合わせをお願いします。

step4  
概算見積り /

概算見積りをご提出し、内容のご説明をいたします。

step5  
設備・仕様打合せ /

**設備、内装、外装をトータルにご提案**  
キッチン、バスルーム、洗面などの設備や床・壁・窓・外壁など  
を選んでいきます。お客様のご要望をお聞きしながら慎重に決め  
ていきます。LIXILショールームで実物をご確認ください。

打合せ開始日 /  
プラン決定日 /

※確認申請後に変更があると、再申請が必要となり、再審査費用と日数がかかってしまいます。十分なお打ち合わせをお願いします。

LIXILショールーム

step6  
正式見積り /

お打合せで決まったプラン、仕様をもとに正式見積りをご提出し  
ます。

step7  
ご契約 /

**契約を結びます**  
すべての条件が決定したら建築工事請負契約書を締結しま  
す。打ち合わせ通りの契約書かどうかご確認ください。  
円（工事代金の %）をお支払い頂きます。

step8  
着工前の打合せ /

**着工に向けて先々までの予定を立てます**  
ご融資をお受けになる場合は融資の申込み、建替えの場  
合は仮住まい・引越しの手配、工事着工前の近隣へのご  
あいさつなど、今後の流れについて打合せいたします。

step9  
確認申請 /

**プラン・仕様が決まると役所へ確認申請を提出します**  
建築する建物が規定の条件に適合しているか行政機関に  
チェックしてもらいます。申請等は弊社が行います。工  
事の着工は「建築確認済証」が発行されてからになります。  
ただし、借り入れを行う場合は、融資予約通知書が  
交付されてからになります。

step10  
近隣あいさつ /

**先々の良好なご近所づきあいのために**  
工事中にはどうしても騒音などでご近所の皆様にはご迷  
惑をおかけしてしまいます。着工前に、そのお詫びと今  
後の友好関係のためにごあいさつをしておきましょう。  
弊社スタッフも同行いたします。

step11  
仮住まいへの引越し /

建替えの場合  
**工事期間中の仮住まいへのお引越し**  
事前に仮住まい先を確保しておきましょう。当面必要の  
ない荷物などはレンタル倉庫を利用すると便利です。

step12  
古屋の解体・整地 /

建替えの場合  
**今までのお住まいとお別れです**  
庭木、庭石などがある場合には、移植・移動・保管など  
を造園業者に依頼してください。

step13  
地鎮祭 /

**着工に先立ち、地鎮祭を行います（ご希望の場合）**  
地鎮祭は工事に先立ち、土地の神を祀って敷地を清め、  
工事中の安全と建物が何事もなく永くその場所に建って  
いられることを願うお祭りです。弊社から手配すること  
もできます。