

住まいのメンテナンススケジュール

ご家族の大切な財産である住まいを長持ちさせるためには、定期的な点検と補修を行うことが必要です。下記の表をめやすに、大切なお住まいのメンテナンスを心がけましょう。

点検部位		点検時期の目安						更新や取替の目安			
		5年	10年	15年	20年	25年	30年				
床	フローリング				張替えを検討			15～25年で張替えを検討			
	畳	裏返し	畳表交換	裏返し	全面取替えを検討			12～25年で全面取替えを検討			
天井・壁	クロス・板張り・繊維壁・砂壁			全面張替え(塗り替え)を検討				10～15年で全面張替え(塗り替え)を検討			
設備	キッチンセット	随時点検		部分取替えを検討				10～20年で部分取替えを検討			
	洗面台	随時点検		部分取替えを検討				10～20年で部分取替えを検討			
	在来工法・ユニットバス	随時点検		取替えを検討(シーリング材交換)				10～15年で取替えを検討			
	便器、水洗タンク	随時点検		部分取替えを検討				5～10年で部分取替えを検討			
バルコニー・濡れ縁	木部	再塗装	再塗装	再塗装	全面補修を検討			15～20年で全面補修を検討			
	鉄部	再塗装	再塗装	取替えを検討				10～15年で全面取替えを検討			
	アルミ部				取替えを検討			20～30年で全面取替えを検討			
屋根	瓦葺き	点検	点検	点検	点検	点検	点検	点検	点検	点検	—
	化粧スレート葺き		点検	塗替え			全面葺き替え		25～30年で全面葺き替えを検討		
	金属板葺き	点検	点検	点検	塗替え			全面葺き替え	25～30年で全面葺き替えを検討		
雨どい	雨どい	点検	点検	点検	点検	点検	部分交換を検討			15～25年で部分交換を検討	
外壁	窯業系・ALC系サイディング	シーリング打ち替え		再塗装			張替えを検		25～30年で張替えを検討		
	金属系サイディング	再塗装	再塗装	再塗装	再塗装	再塗装		—			
	タイル		シーリング打ち替え	シーリング打ち替え	シーリング打ち替え	張替えを検討			20～25年で張替えを検討		
	モルタル		塗替え・吹き替え		全面再塗装				15～20年で全面再塗装(亀裂等の状況により幅がある)		
	板張り	再塗装	再塗装	再塗装	再塗装			—			
構造躯体	土台	防蟻・防蟻の再処理		防蟻・防蟻の再処理		防蟻・防蟻の再処理		—			
給・排水設備	給水設備	随時点検		全面取替えを検討				15～20年で全面取替えを検討			
	排水設備	随時点検		全面取替えを検討				15～20年で全面取替えを検討			

※あくまでも目安です。